I-1156 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

admissible ... and also u/s 5 ... Act 1958 Exempt from ... requires Stamp duty ... Indian Stamp Act 1... ...ment Act 1984.

Schedule 1 A. 1...

Fees Paid ... A 61.50 (23)

Fee Rs ... 1.50 ... in c.f.s. N 1.50

631—

Sub-Registrar, Cossipur Dum Dum

19/7/73

(1)

।। ১০,০০০্ টাকা মূল্য স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা ।।

ক্রেতা ঃ

শ্রীমতী রাজলক্ষ্মী সেন
স্বামী শ্রী প্রফুল্ল রঞ্জন সেন
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
পূর্ব্ব সাং ফরিদপুর ,পাঁচর বহরমগঞ্জ
।। বর্ত্তমান বাংলা দেশ ।। হাল সাং
দমদম ।

বিক্রেতা ঃ

১। শ্রী অমর লাল মুখোপাধ্যায়
পিতা ৺অমল লাল মুখোপাধ্যায়
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী
২। শ্রীমতী কৃষ্ণা দেবী স্বামী
শ্রী অমর লাল মুখোপাধ্যায় ,জাতি
হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী , সাং ১।১ই
হরিতকী বাগান লেন ,কলিকাতা ৬ ।

ক্রমশঃ

12107 Smt Rajlakshmi Sen
P.O. Deshbandhunagar, Dum Dum
Cal-59

15/2/73.

1@ 2.00
1@ 1.50
1@ 1.2
3.62

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AT COSSIPORE DUM DUM * 24 PARGANAS

Presented for Registration at ....11-ws.... A.M., ~~P.M.~~ on the 19th 19 Feb. 1973 ....y office.... at Cossipore ... by Amar lal mukerjee one of the executant.... S/

Sub-Registrar,
Cossipur Dum Dum
19/2/73

1) Amar lal mukerjee
S/o. 4. Ananda lal mukerjee.

by 2) Krishna Gilx
Son of w/o Amar lal mukerjee
of 1/1E Haritaki Bagan Lane
Thana Burtola
D...
by Caste...
by profession Service, Culture, Business & Storage

Amar Lall mukerji 1302

Amar Lall mukerji

1303

শ্রী সতী কৃষ্ণা দেবী

by Sudhanshu Roychaudhuri
Son of w/o....
of....
Thana....
District 24 Parganas
by Caste....
by profession Service, Culture, Business
Advocate
Calcutta
High Cow.

Sudhangshu Roychaudhuri

150 Rs.

॥ ২ ॥

Amar Kali mukherji
অমর কালী মুখার্জী

কন্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপের কমবেশী ।০ পাঁচ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ইঁটের দেওয়াল টালির ছাউনি বিশিষ্ট তিনখানা ঘর , স্যানিটারী পায়খানা , রান্নাঘর টিউবওয়েল তৎসহ যাবতীয় আকর আজ্ঞাতাদি ও ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জেলা ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট পরগনা কলিকাতা জেলা ২৪ পরগনার কালেক্টরের ৩ ও ১৬২ নং তৌজি ভুক্ত উর্দ্ধতন মালিক জয় নারায়ন চন্দ্র দিগর

12107 Sm. Rajlakshmi Sen
P.O. Deshbandhunagar, Dum Dum
Cal-59

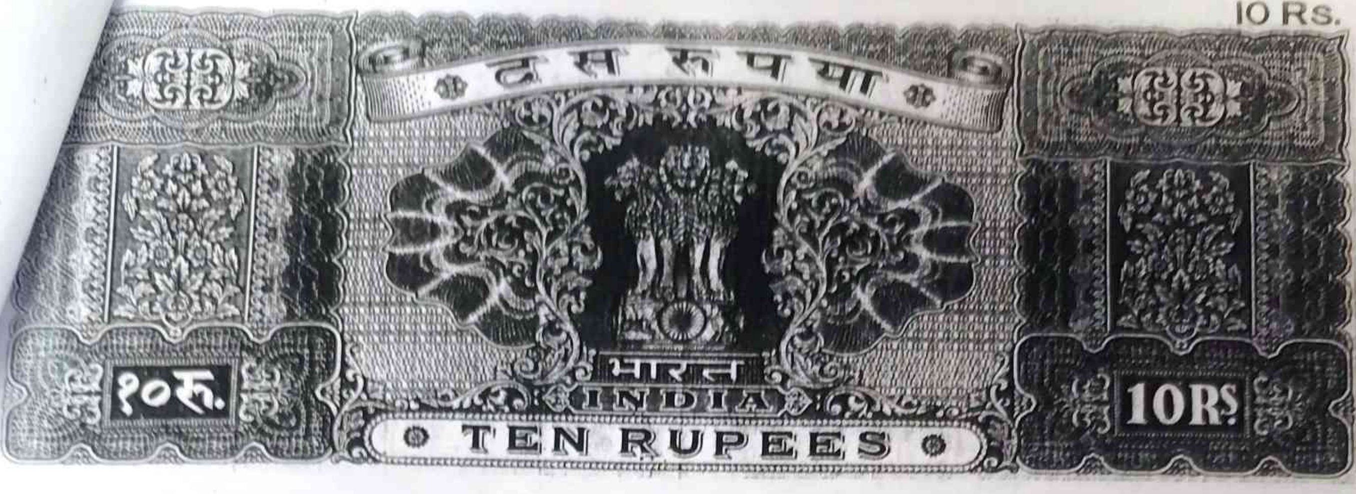
15/2/73

1 @ 200/-
1 @ 150/-
1 @ 10/-
360/-

SUB-REGISTRAR ... 24 PARGANAS

19/4/73

10 Rs.



Amar Lata Mukerji

॥ ৩ ॥

সূত্রে বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে জেঃ এল নং ৭, মৌজা অর্জুনপুর গ্রামের ক্যাডেস্ট্রাল সেটেলমেন্টের ১৮ নং খতিয়ানস্থিত ১১.০৬ শতক ও জেঃ এল নং ২০, সাটগাছি মৌজার ১২৮ নং খতিয়ানস্থিত ৯.৪৫ শতক মোট ২০.৫১ শতক চিরস্থায়ী রায়ত মোকররী স্বত্বীয় বার্ষিক ৫৬৸১ পাই টাকা করের জমিজমা যাহা কালি চরণ মণ্ডল দিগর স্বত্ব দখলির সম্পত্তি থাকে। উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালে অর্জুনপুর মৌজার ১৮ নং খতিয়ানস্থিত ৭১০ নং দাগের ৬.৭৮ শতক জমি মধ্যে আপোষ বন্টন চিহ্নিত মতে ৩.১৮ শতক স্থানীয় মাপের ৯।১২.।৶০ নয় বিঘা বারো কাঠা ছয় ছটাক জমি বার্ষিক ২৪.৯ পাই জমা ধার্য্যে মৌরুশী মোকরারী সূত্রে বন্দোবস্ত দেওয়ার ঘোষণা করিলে উহা শ্রীমতী প্রমীলা বালা রায় চৌধুরী

12107 Smt. Rajlakshmi Sen
P.O. Dakhandhumnagar, Dum Dum
Cal-59

Collection
Treasury
15/2/73.

1 @ 20/-
1 @ 15/-
1 @ 10/-

360/-

SUB REGISTRAR AT ... 24 PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum
19/2/73

Amar Lall Mukherjee.

মহাশয়া ইং ১৯৪৪ সালের ১৫ই ডিসেম্বর তারিখে রেজিষ্ট্রী কৃত পাট্টাপত্র দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী কালিচরণ মণ্ডল , পূর্ণ চন্দ্র মণ্ডল ও শ্রী বিশ্বনাথ মণ্ডল দিগের নিকট হইতে বন্দোবস্ত গ্রহণ করেন । উক্ত দাতাগণের অবশিষ্ট জমি মধ্যে আরও ১.৩৬ শতক স্থানীয় মাপের ৩/৪৵০ ছটাক জমি বার্ষিক ৮ ,৩ পাই জমা ধার্য্যে চিরস্থায়ী মৌরসী মোকররী স্বত্ত্বে নবীক তারাপদ মণ্ডলের নিকট হইতে ইং ১৯৪৫ সালের ১৪ই আগষ্ট তারিখে বন্দোবস্ত গ্রহণ করেন । এমতে উক্ত প্রমীলা বালা রায় চৌধুরী মহাশয়া মোট ৪.২৪ শতক জমিতে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিণী হইয়া মালিকান সরকারে খাজনাদি প্রদানে খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে উক্ত জমি মধ্যে চিহ্নিত মতে ।০ পাঁচ কাঠা জমি বার্ষিক ২ ,৬ পাই জমা ধার্য্যে চিরস্থায়ী কায়েমী সত্ব মৌরসী মোকররী স্বত্ত্বে বন্দোবস্ত দেওয়ার ঘোষণা করিলে উহা শ্রী অমিয় লাল মুখোপাধ্যায় কাশিপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১ ,ভলুম নং ১৯ , পাতা ১৯৭ হইতে ২০১ , বিং নং ৯০০ সন ১৯৫০ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত পাট্টাপত্র দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রীমতী প্রমীলা বালা রায় চৌধুরী মহাশয়ার নিকট হইতে বন্দোবস্ত গ্রহণ করিয়া উহাতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালে অমিয় লাল মুখোপাধ্যায় মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করেন ও তাহার ত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি তদীয় পিতা শ্রী অমর লাল মুখোপাধ্যায়

SEAL ... THE SUB REGISTRAR OF ...

... Lone Dar

19/4/23

॥ ৫ ॥

একমাত্র ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার থাকা কালে উক্তমতে তাঁহার পুত্র ও পুত্রবধূ অর্থাৎ অত্র দলিল দাতাগণ ও বিক্রেতাগণকে কলিকাতা রেজিস্ট্রী অফিসের বুক নং ১, ভলুম নং ১৪৯, পাতা ২৮৮ হইতে ২৯০, দিং নং ৫৭৯১, সন ১৯৬৬ সালে এক রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব হয়েন। একণে আমরা দলিল দাতা ও দাতৃগণ উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া মালিকান সরকারে আমাদিগের নিজনাম পত্তন করতঃ খাজনাদি প্রদানে খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও উহা দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমাদিগের উভয়ের আছে।

একণে আমাদিগের নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমাদিগের স্বত্ব দখলীয় উপরোক্ত ।০ পাঁচ কাঠা জমি সায় উপরোক্ত প্রকারের গৃহাদি সাফ বিক্রয় করিব মনস্থ করিয়া ঘোষণা করিলে পর আপনি ক্রেতা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার সর্বোচ্চ মূল্য নেটমোট ১০০০০ মঃ দশ হাজার টাকা দিতে স্বীকার করায় আমরা আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে সম্মত হইয়া ও উক্ত টাকা আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া তপশীল বর্ণিত স্থানীয় মাপের কমিবেশী ।০ পাঁচ কাঠা জমি সায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি বিশিষ্ট তিন খানা ঘর, রান্নাঘর, স্যানিটারি পায়খানা, টিউবওয়েল তৎসহ যাবতীয় স্বত্ব আগাগোড়াদি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত

[illegible] Dum Dum

19/4/23

সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব হইলাম ও উহাতে আপনাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদিগের বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিণী হইয়া মালিকান সরকারে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্ম্মাণ , দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র , পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমরা বা আমাদিগের ওয়ারিশগণ মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিব না বা করিবেক না , করিলে ও উহা সর্ব্বভাবে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদিগের যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামীত্ব , সম্বন্ধ , লভ্য হক , হকিয়ৎ , ইজমেন্ট , অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ , রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালা দলিলের বলে আমাদিগের হইতে আপনাতে বর্ত্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ দায়মুক্ত এবং কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান এর অন্তর্ভুক্ত নহে । আমাদিগের অপর কোন সরীক বা অংশীদার নাই । তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় , নির্দ্দোষ , আমাদিগের নিজদখলে ও তত্ত্বাবধানে থাকাবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । যদ্যপি ভবিষ্যতে বিক্রীত

।। ৭ ।।

সম্পত্তিতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমাদিগের স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিবে ও আমরা আপনার যাবতীয় ক্ষতির দাবী ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলাদি আপনাকে দিলাম। উহার যাবতীয় এ্যাডভ্যান্টস্ অপানি লইবেন ও আমরা আপনার খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে আপনাকে আমরা সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অএ দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের লিখিত ১০০০০্ মং দশ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে ব্যাঙ্ক পে অর্ডার প্রাপ্ত হইয়া আপনার অনুকূলে অএ সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৭৯ সাল ৭ই ফাল্গুন ইং ১৯৭৩ সালের ১৯শে ফেব্রুয়ারী।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, পরগণা কলিকাতা থানা রাজারহাট এলেকাধীন জেঃ এলঃ নং ৭, রেঃ সাঃ নং ১৬০, মৌজা অর্জুনপুর ১৬২ নং তৌজি, ঊর্দ্ধতম মালিক বর্তমানে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর

Date 19/4/23

॥ ৮ ॥

বাহাদুর অধিকারের ক্যাডেস্ট্রাল সেটেলমেন্টের ১৮ নং খতিয়ানস্থিত ৭১০ সাত শত দশ নম্বর দাগের জমি মধ্যে আমাদিগের স্বত্ব দখলীয় শ্রীমতী সুশীলা বালা রায় চৌধুরী মহাশয়া কৃত নকশায় প্রদর্শিত ৯ নং প্লটস্থিত স্থানীয় মাপের ।০ পাঁচ কাঠা পাট্টা মূলে মৌরুসী মোকররী স্বত্বীয় জমি। যাহার হারাহারি মত বার্ষিক খাজনা ২.০৩ পয়সা মাত্র। সরিক নাই।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৫৯৯ নং খতিয়ানস্থিত ৬৮১/১০৪৪ নং দাগের .০৮ শতক রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ২.০৩ পয়সা করের অমিজমা।

যাহার চৌহদ্দি ঃ -

উত্তরে ঃ ৮ নং প্লট নির্ম্মলা বালা দাসের বসত বাটী।

দক্ষিণে ঃ ১৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

পূর্ব্বে ঃ ১৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ এ,কে, গাঙ্গুলীর বসত বাটী।

অত্র চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ স্থানীয় মাপের ।০ পাঁচ কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল, টালির ছাউনি বিশিষ্ট তিন খানা শয়নঘর, রান্নাঘর, স্যানিটারী পায়খানা, টিউবওয়েল তৎসহ যাবতীয় আকর আতালাদি ও ইজমেন্ট রাইট সহ দররস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

REGISTRAR

24 PARGANA

19/1/23

Amar Lall Mukerjee

।। ৯ ।।

।। টাকার জায় ।।

টাকা ১০,০০০ দশ হাজার টাকার - Bank Pay Order in favour of Sri Amar Lal Mukherjee on National and Grindlays Bank Limited (Lloyds Branch) 41, Chowringhee Road, Calcutta-16.

Pay Order No. 71 C 834159 dt. 15. 2. 73.

Amar Lall Mukerjee

ইসাদীঃ

শ্রী বিভূতি ভূষণ ভট্টাচার্য

টাইপকারকঃ

শ্রী অমর নাথ মুখার্জী

।। শ্রী অমর নাথ মুখার্জী ।।
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
কলিকাতা ১৪ ।